

ул. Ярцевская, д. 24, корп.1



700 000 Р

Тип	Аренда
Номер объекта	208
Площадь	109
Метро	Молодежная
ЖК "Ярцевская 24", ул. Ярцевская, д. 24, корп. 1	

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ	Помещение в ЖК "Ярцевская 24" расположено в районе Кунцево в 200 метрах от станции метро Молодёжная. Проект состоит из двух жилых домов разной этажности: первый на одну секцию в 25 этажей, а второй состоит из 5 секций от 15 до 25 этажей. Общее количество квартир - 690. Крупный жилой район с высоким уровнем дохода населения. В окружении района множество бизнес-центров и торговых комплексов. Напротив помещения расположена автобусная остановка.
ОПИСАНИЕ	Торговое помещение свободного назначения на 1-ой линии, на 1-м этаже с отдельным входом. Высота потолка - 4,45 м. Все инженерные коммуникации. В помещении выполнен ремонт. Интенсивный пешеходный трафик. Реклама на фасаде. Сетевые соседние арендаторы: «SimpleWine», «ВинЛаб». На данный момент магазин "Стройка"
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	20 кВт (возможно увеличение)

УСЛОВИЯ

АРЕНДА

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды, коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются Арендатором отдельно