+7 (499) 938-98-62

г. Можайск, ул. 20 Января д.3Б

50 000 000 Р

Тип	Продажа
Номер объекта	263
Площадь	445
г. Можайск, ул. 20 Января д.3Б	

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
РАСПОЛОЖЕНИЕ	ОСЗ на перекрестке ул. 20 Января и Дмитрия Пожарского, на потоке от станции в город вдоль рынка, и на въезде в центр города с Минского шоссе минуя шлагбаум. Здание в хорошем состоянии.. Мощность 100 кВт. Отличные рекламные возможности. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Парковка.
ОПИСАНИЕ	Продажа здания. Общая площадь – 445,5 кв.м. из них 1 этаж – 288 кв.м, 2 этаж - 158 кв.м. Помещение и земля в собственности Заключены Договора аренды с аптекой «Горздрав», интернет-магазином «Вайлдберис», банкомат - данные арендаторы занимают 1 этаж здания 2 этаж - свободный Общий МАП в месяц = 360 000 тыс. рублей. (Аптека = 180 000 тыс. рублей, Вайлберис= 170 000 тыс. рублей, банкомат = 10 000 тыс. рублей.)
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	100 кВт

УСЛОВИЯ	
ПРОДАЖА	Договор продажи прав собственности. 2 собственника