

**Новомосковский административный округ, пос.
Десёновское, ул. 1-я Нововатутинская, д.5**



635 570 P

Тип	Аренда
Номер объекта	203
Площадь	488
ЖК "Новые Ватутинки", Новомосковский административный округ, пос. Десёновское, ул. 1-я Нововатутинская, д. 5	
Возможно деление части площади от 150 кв.м.	

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ	<p>Помещение расположено в Новой Москве в микрорайоне Центральный жилого района Новые Ватутинки. С 2011 года в районе построено более 100 домов и уже проживает более 30 тысяч жителей. В Новых Ватутинках работают 3 школы, 5 детских садов и поликлиника, в проекте храм, реабилитационный, медицинский и торговые центры. Район активно развивается, строятся новые дороги, линии метро и скоростного трамвая. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта и маршруток. На них можно быстро добраться до станции м. "Теплый стан", м. "Ольховая", м. "Коммунарка".</p>
---------------------	--

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОПИСАНИЕ	Помещение на 1 этаже с 5 отдельными входами с фасадной линии и 4 входами со двора. Витринные окна на две стороны. Открытая планировка, высота потолка 4,13 м. Помещение под чистовую отделку. Перед фасадом расположена парковка и въезд в подземный паркинг. Помещение оснащено индивидуальной вытяжкой на крышу. Помещение располагается в большом и заселенном жилом массиве. Автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Дикси, Пятёрочка, магазины: Улыбка радуги, пункты выдачи, парикмахерские, досуговые центры, кофейни и многое другое. Комплекс на 30 тыс. жителей. Рядом с помещением остановка общественного транспорта.
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	94 кВт

УСЛОВИЯ

АРЕНДА	Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды, УСН. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются Арендатором отдельно
---------------	---