+7 (985)-367-93-15

проспект Куприна д.24, корпус 2

188 800 Р

Тип	Аренда
Номер объекта	300
Площадь	118
Метро	Коммунарка
ЖК "Бунинские луга", проспект Куприна д.24, корпус 2	

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Сдается помещение в построенном новом корпусе 2.2/1 в ЖК «Бунинские луга». ЖК “Бунинские луга” в Новой Москве рассчитан на 32 500 жителей 54 жилых корпуса комфорт-класса. В доме 624 квартиры 1 500 жителей. Дом полностью сдан, квартиры продавались все с отделкой, все распроданы, заселены. Ближайшая станция м. «Бунинская аллея» находится в 20 минутах ходьбы, а до станции «Коммунарка» можно доехать за 10 минут на машине. В будущем на базе «Коммунарки» будет построен крупный транспортно-пересадочный узел — дорога до любой точки Москвы и области станет ещё проще и быстрее. К 2023 году на Сокольнической ветке появится станция «Новомосковская», путь до неё составит всего 10 минут пешком. Скоро район основательно будет связан с Москвой. Уже началось строительство новой линии метро «Троицкая», которая будет насчитывать семь станций и свяжет Сокольническую ветку, Калужско-Рижскую и МЦК — это позволит быстро добираться до любой точки столицы.

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
ОПИСАНИЕ	Помещение на 1 этаже, вход с уровня земли. Высота потолков 3.75 метра. Одна мокрая точка. Пожарная сигнализация полностью разведена. Помещение без отделки. Предоставляются каникулы на ремонт. Возможность вывески на фасаде. Вход в помещение расположен на главной дороге, которая является основным въездом в ЖК, с интенсивным трафиком жильцов. На данной линии расположены магазины : Буханка, Горздрав, Зоотовары, Цветы, кафе и др. часто посещаемые магазины. Напротив располагается супермаркет Дикси, за углом располагается супермаркет Пятерочка, что создает дополнительный трафик.
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	23,6 кВт. Вытяжка отдельная на крышу (до 200 мм сечения), но не кухонная.

УСЛОВИЯ	
АРЕНДА	Прямая аренда от собственника, УСН, долгосрочный договор аренды, коммунальные услуги оплачиваются отдельно Арендатором.